



RAV'N PARK : UN PARC D'ACTIVITÉS NOUVELLE GÉNÉRATION AU CŒUR DE RAVENNES-LES-FRANCS

Avec RAV'N PARK, implanté au sein du Parc d'Activités de Ravennes-les-Francis, POLYGONE confirme son savoir-faire dans la **conception et le développement de parcs d'activités pensés à partir des besoins concrets des entreprises.**

Idéalement situé à proximité immédiate de la **frontière belge et bénéficiant d'un accès direct aux axes autoroutiers A22 et A1**, le programme s'inscrit dans un **environnement économique dynamique, parfaitement connecté aux grands flux régionaux et transfrontaliers.** Un emplacement stratégique qui renforce son attractivité et son potentiel de développement.

UN PARC CONÇU SUR-MESURE POUR LES ENTREPRISES

Développé sur **14 000 m²**, RAV'N PARK se compose de **4 bâtiments répartis en 19 cellules modulables**, disponibles à la vente ou à la location.

Entrepôts, showrooms et bureaux s'articulent dans un ensemble cohérent, **pensé pour s'adapter aux réalités opérationnelles des TPE, PME/PMI, artisans et enseignes nationales.**

Chez POLYGONE, chaque implantation fait l'objet d'une étude personnalisée : organisation des espaces, fonctionnement quotidien, contraintes logistiques. L'objectif est clair : **proposer un outil immobilier performant, évolutif et parfaitement aligné avec les ambitions de ses occupants.**

Deux cellules disposent de quais de chargement et deux aires de retournement pour poids lourds ont été intégrées dès la conception afin d'optimiser les flux et de garantir une exploitation logistique fluide.

Avec 230 places de stationnement, le site renforce son accessibilité et son attractivité commerciale. Les premières implantations confirment la pertinence de cette approche. **PADEL BREAK, Catry Bayart, SENAWE, PADD ainsi que l'Entreprise Jean Vandendriessche ont déjà choisi RAV'N PARK pour accompagner leur développement.** Déjà opérationnelles, ces entreprises soulignent la qualité de l'accompagnement proposé par POLYGONE et l'adéquation du parc avec leurs besoins.



UNE IDENTITÉ ARCHITECTURALE FORTE

RAV'N PARK se distingue par une écriture architecturale contemporaine et soignée.

Le choix de **matériaux qualitatifs et durables, associé à un bardage métallique cadencé, confère au site une signature visuelle identifiable et valorisante** pour les entreprises qui s'y implantent.

À travers ce projet, POLYGONE affirme sa volonté de développer des parcs d'activités modulables, qualitatifs et différenciants, en phase avec l'évolution des attentes du marché.

DÉVELOPPEMENT RESPONSABLE

Fidèle à ses engagements, POLYGONE a intégré une dimension environnementale forte dès la conception :

- Optimisation d'un foncier intégré à une zone d'activités existante
- Installation de bornes de recharge pour véhicules électriques
- Stationnements en pavés à joints engazonnés favorisant l'infiltration naturelle des eaux pluviales
- Utilisation de bois biosourcé
- Plantation d'arbres d'essences locales

À PROPOS DE POLYGONE

Depuis **plus de 30 ans**, POLYGONE conçoit et développe des parcs d'activités nouvelle génération **dans les Hauts-de-France**. Leader régional du secteur, le promoteur imagine et réalise des programmes pensés pour accompagner l'évolution des entreprises des Hauts-de-France.

À travers RAV'N PARK, POLYGONE réaffirme sa capacité à **créer des lieux performants, durables et stratégiquement positionnés**, au service du développement économique des territoires.

**Pour plus d'informations,
contactez le 03 20 04 04 43
ou contact@spii-polygone.com**