INAUGURATION · 12 NOVEMBRE 2026

QUADRA VILLAGE

À Bully-les-Mines, POLYGONE inaugure QUADRA VILLAGE et accompagne l'accès à la propriété des entrepreneurs locaux

Avec QUADRA VILLAGE, POLYGONE développe une offre immobilière neuve, jusqu'alors absente du marché, destinée aux TPE, PME, PMI et artisans du bassin de Lens-Liévin. Le programme réunit 4 500 m² de surfaces professionnelles réparties en 16 cellules modulables, conçues pour permettre aux entrepreneurs locaux de devenir propriétaires de leurs cellules et d'y développer leur activité. Deux tiers des occupants sont des acquéreurs utilisateurs et plus de 50 % du programme avait déjà trouvé preneur avant l'inauguration du site.



Le jeudi 12 novembre 2026, POLYGONE a inauguré QUADRA VILLAGE en présence de représentants de la Communauté d'agglomération de Lens-Liévin (CALL), de la Ville de Bully-les-Mines et de la Chambre de commerce et d'industrie (CCI). Le programme est implanté rue Gustave Eiffel, au sein de la **zone d'activités Quadraparc 2**.

4 500 m²	16	2/3
DE SURFACE TOTALE	CELLULES MODULABLES	D'ACQUÉREURS UTILISATEURS

LE PROGRAMME

Un programme né d'un besoin du territoire

À l'origine de QUADRA VILLAGE, la CALL avait dressé un constat. Le secteur ne disposait d'aucune offre immobilière neuve répondant aux besoins des PMI et des artisans. Pour apporter une réponse à ces entreprises, l'agglomération a lancé un **appel à manifestation d'intérêt, remporté par POLYGONE en 2022**.

Quatre ans plus tard, le programme concrétise cette ambition. Il permet aux entrepreneurs locaux de trouver des locaux adaptés à leur fonctionnement et d'acquérir leur bien professionnel, tout en poursuivant leur développement sur le territoire.

Cette vocation se traduit aujourd'hui dans le profil des occupants. En devenant propriétaires de leurs cellules, les entrepreneurs investissent dans leur implantation et constituent un patrimoine professionnel.

Des cellules adaptées à chaque projet d'entreprise

Réparti en deux bâtiments, QUADRA VILLAGE développe **4 500 m² de surface de plancher**.
Ses **16 cellules**, proposées dans des configurations de **197 à 2 200 m²**, permettent d'associer bureaux, showrooms et espaces d'activité ou de stockage.

Les cellules peuvent être livrées brutes ou aménagées, selon les besoins et le cahier des charges de chaque entreprise. POLYGONE adapte ainsi les locaux aux usages de leurs occupants, depuis l'organisation des espaces jusqu'aux aménagements nécessaires à leur installation.

Les portes sectionnelles de plain-pied facilitent les livraisons. Les hauteurs intérieures des bâtiments, de **6,50 à 8 mètres sous poutre**, liées au profil des toitures, offrent des volumes adaptés aux fonctions d'activité et de stockage.



6,50 à 8 m
DE HAUTEUR SOUS POUTRE

+ de 50%
DU PROGRAMME COMMERCIALISÉ AVANT L'INAUGURATION

LES ENTREPRISES & LE SAVOIR-FAIRE

Une architecture en sheds, ancrée dans l'histoire régionale

Les toitures en sheds donnent au parc sa silhouette et rappellent les ateliers industriels du Pas-de-Calais. Ce parti pris architectural inscrit le programme dans l'histoire productive du territoire, tout en offrant aux entreprises une adresse contemporaine et identifiable.

Les grandes ouvertures apportent de la lumière naturelle aux bureaux et aux showrooms. À l'avant du site, côté rue Gustave Eiffel, une **noue paysagère** accompagne les bâtiments. Les plantations privilégient des **essences locales non allergènes**, avec une attention portée au confort des usagers et à l'intégration du parc dans son environnement.

Des entreprises qui donnent vie au programme

QUADRA VILLAGE accueille

- **AGC CABLING**
- **VOLTEA**
- **TOS DISTILLERIE**
- **NEEDD NORD**
- **HABITAT CONSULTING**.

Leur implantation donne corps au projet porté par la CALL et développé par POLYGONE. La diversité de leurs activités illustre la capacité du programme à accueillir plusieurs métiers, avec des locaux adaptés aux besoins de chacun.

À proximité directe de l'A21 et de l'A26, QUADRA VILLAGE bénéficie également d'une accessibilité adaptée aux déplacements des équipes, des clients et des fournisseurs.

> **« Construire des bâtiments, c'est notre métier. Créer les conditions pour que des entreprises puissent grandir, se développer et écrire leur propre histoire, c'est ce qui donne du sens à notre métier. »**

POLYGONE, une promotion immobilière au service des entreprises

Avec QUADRA VILLAGE, POLYGONE mobilise son savoir-faire de promoteur immobilier d'entreprise pour traduire un besoin territorial en programme opérationnel. Le choix de l'implantation, le dimensionnement des cellules, leur architecture et leurs possibilités d'aménagement permettent de concevoir des locaux dans lesquels chaque entreprise puisse exercer son activité et préparer son développement.

Cette opération illustre aussi le travail mené avec les acteurs publics pour faire émerger une offre immobilière cohérente avec les besoins économiques locaux.

POLYGONE

À propos de POLYGONE

Promoteur immobilier d'entreprise dans les Hauts-de-France, POLYGONE développe notamment des parcs d'activités et des programmes tertiaires. De la conception à la livraison, ses équipes accompagnent les entreprises dans leur projet d'implantation et travaillent avec les collectivités pour développer une offre immobilière adaptée aux besoins des territoires.









CONTACT PRESSE

Dorothée SURREAUX
Direction marketing Groupe Polygone
dsurreaux@spii-polygone.com